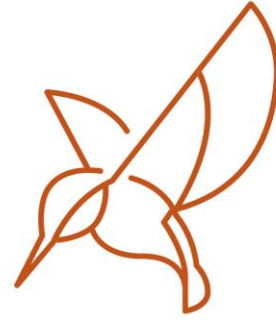


KINGFISHER

ESTATE



KINGFISHER

VIEW

Glen Marais Extension 73 (Last Updated 17/10/2024)

Phase 1: King Fisher Estate

Stand Prices

Erf No	Size		Marketing Price	
3386	402	R	730 000,00	
3387	462	R	740 000,00	
3388	441	R	730 000,00	
3389	511	R	760 000,00	
3390	443	R	730 000,00	
3391	445	R	730 000,00	
3392	504	R	760 000,00	
3393	504	R	760 000,00	
3394	444	R	730 000,00	
3395	444	R	730 000,00	
3396	504	R	760 000,00	
3397	504	R	760 000,00	
3398	444	R	730 000,00	
3399	373	R	720 000,00	
3400	504	R	760 000,00	
3401	486	R	830 000,00	Site office
3402	400	R	730 000,00	Site office
3403	417	R	730 000,00	
3404	499	R	750 000,00	
3405	439	R	730 000,00	
3406	439	R	730 000,00	
3407	440	R	730 000,00	
3408	451	R	730 000,00	
3409	451	R	730 000,00	
3410	451	R	730 000,00	
3411	451	R	730 000,00	
3412	451	R	730 000,00	
3413	451	R	730 000,00	
3414	449	R	730 000,00	
3415	377	R	720 000,00	
3416	438		To be rezoned POS	Park

Executive Building Packages

Building Package	Type	Size		Price
Ex5	3 bed, 2 bath	162	R	1 640 000
Ex6	4 bed, 3 bath	172	R	1 710 000
F	3 bed, 2.5bath	171	R	1 880 000
G	3 bed, 2.5bath	190	R	1 980 000
H	3 bed, 2.5bath	201	R	2 000 000
I	4 bed, 2.5bath	212	R	2 100 000
J	4 bed, 3.5bath	221	R	2 240 000

Phase 2: King Fisher View (Launching Soon)

Stand Prices

Unit Number	Size		Marketing Price
1	258	R	490 000,00
2	251	R	490 000,00
3	297	R	550 000,00
4	260	R	490 000,00
5	260	R	490 000,00
6	260	R	490 000,00
7	260	R	490 000,00
8	260	R	490 000,00
9	354	R	640 000,00
10	354	R	640 000,00
11	260	R	490 000,00
12	260	R	490 000,00
13	255	R	490 000,00

Standard Building Packages

Building Package	Type	Size		Price
A	2 bed, 1 bath	98	R	1 170 000
B	2 bed, 2 bath	109	R	1 250 000
C	3 bed, 2 bath	118	R	1 290 000
D	4 bed, 2.5 bath	173	R	1 610 000
E & E1	4 bed, 2.5 bath	178	R	1 660 000

Building Packages - Enclosed Stoep, concrete roof, roofed balcony and addition to main bedroom (D&E&E1) & Enclosed Garage & Balcony in Bedroom 2 (E&E1) & Trailer Garage (E1) & Full Bathroom (D&E&E1)

Building Package	Type	Size		Price
A	2 bed, 1 bath	115	R	1 396 000
B	2 bed, 2 bath	126	R	1 476 000
C	3 bed, 2 bath	135	R	1 516 000

14	254	R	490 000,00	D	4 bed, 2.5 bath	198	R	1 970 000
15	294	R	540 000,00	E	4 bed, 2.5 bath	206	R	2 052 000
16	270	R	500 000,00	E1	4 bed, 2.5 bath	206	R	2 061 000
17	270	R	500 000,00					
18	282	R	520 000,00					
19	280	R	510 000,00					
20	261	R	490 000,00					
21	261	R	490 000,00					
22	261	R	490 000,00					
23	261	R	490 000,00					
24	263	R	500 000,00					
25	263	R	500 000,00					
26	263	R	500 000,00					
27	300	R	550 000,00					
28	267	R	500 000,00					
29	263	R	500 000,00					
30	263	R	500 000,00					
31	314	R	580 000,00					
32	296	R	540 000,00					
33	261	R	490 000,00					
34	261	R	490 000,00					
35	261	R	490 000,00					
36	294	R	540 000,00					
37	325	R	590 000,00					
38	258	R	490 000,00					
39	258	R	490 000,00					
40	323	R	590 000,00					