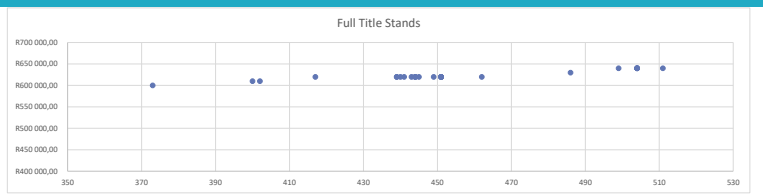
KINGFISHER ESTATE

KINGFISHER VIEW

Glen Marais Extension 73: Full title Stands and Sectional Title Building Packages

Phase 1: Full Title

Min price per square	R	1 250,00
Average price per square	R	1 350,00
Max price per square	R	1 600,00
Number of Stands		29
Minimum stand size		373
Average stand Size		455
Maximum Stand Size		511
Average Square Price	R	1 370,04
Max Stand Price	R	640 000,00
Min Stand Price	R	600 000,00
Average Stand Price	R	623 793,10
Total	R	18 090 000,00



Erf No	Size		Marketing Price
3386	402		R 610 000,00
3387	462		R 620 000,00
3388	441		R 620 000,00
3389	511		R 640 000,00
3390	443		R 620 000,00
3391	445		R 620 000,00
3392	504		R 640 000,00
3393	504		R 640 000,00
3394	444		R 620 000,00
3395	444		R 620 000,00
3396	504		R 640 000,00
3397	504		R 640 000,00
3398	444		R 620 000,00
3399	373		R 600 000,00
3400	504		R 640 000,00
3401	486		R 630 000,00
3402	400		R 610 000,00
3403	417		R 620 000,00
3404	499		R 640 000,00
3405	439		R 620 000,00
3406	439		R 620 000,00
3407	440		R 620 000,00
3408	451		R 620 000,00
3409	451		R 620 000,00
3410	451		R 620 000,00
3411	451		R 620 000,00
3412	451		R 620 000,00
3413	451		R 620 000,00
3414	449		R 620 000,00
3415	577	To be rezoned POS	
3416	438	To be rezoned POS	

Executive Building Packages

Building Package	Type	Size		Price
A	2 bed, 2 bath	118	R	1 390 000,00
B	2 bed, 2 bath	144	R	1 520 000,00
C	3 bed, 2 bath	166	R	1 630 000,00
D	3 bed, 2 bath	180	R	1 720 000,00
E	4 bed, 2 bath	188	R	1 820 000,00
F	3 bed, 2.5bath	171	R	1 780 000,00
G	3 bed, 2.5bath	190	R	1 890 000,00
H	3 bed, 2.5bath	201	R	1 920 000,00
I	4 bed, 2.5bath	212	R	2 020 000,00
J	4 bed, 3.5bath	221	R	2 200 000,00

Standard Building Packages

Building Package	Type	Size		Price
S1	2 bed, 2 bath	104	R	1 115 000,00
S2	2 bed, 2 bath	115	R	1 185 000,00
S3	2 bed, 2 bath	125	R	1 245 000,00
S4	3 bed, 2 bath	143	R	1 320 000,00
S5	3 bed, 2 bath	162	R	1 430 000,00
S6	4 bed, 3 bath	172	R	1 490 000,00
S7	3 bed, 2 bath	123	R	1 280 000,00
SS1	2 bed, 2 bath	103	R	1 018 000,00
SS2	2 bed, 2 bath	114	R	1 088 000,00
SS3	2 bed, 2 bath	124	R	1 148 000,00
SS4	3 bed, 2 bath	143	R	1 223 000,00
SS5	3 bed, 2 bath	162	R	1 333 000,00
SS6	4 bed, 3 bath	172	R	1 393 000,00
SS7	3 bed, 2 bath	123	R	1 183 000,00

Phase 2: Sectional Title

Number of Units		51
Rate Per Square Additional	R	2 500,00
Min Opp Price	R	290 000,00
Max Opp Price	R	730 000,00
Average Opp Price	R	335 686,27
Total	R	17 120 000,00

Unit Number	Exclusive Use Area	Opportunity Price
1	54	R 310 000,00
2	60	R 320 000,00
3	60	R 320 000,00
4	60	R 320 000,00
5	70	R 350 000,00
6	70	R 350 000,00
7	70	R 350 000,00
8	58	R 320 000,00
9	57	R 310 000,00
10	58	R 320 000,00
11	58	R 320 000,00
12	58	R 320 000,00
13	58	R 320 000,00
14	58	R 320 000,00
15	58	R 320 000,00
16	58	R 320 000,00
17	58	R 320 000,00
18	58	R 320 000,00
19	58	R 320 000,00
20	58	R 320 000,00
21	58	R 320 000,00
22	73	R 350 000,00
23	82	R 380 000,00
24	60	R 320 000,00
25	60	R 320 000,00
26	60	R 320 000,00
27	60	R 320 000,00
28	60	R 320 000,00
29	60	R 320 000,00
30	60	R 320 000,00
31	60	R 320 000,00
32	60	R 320 000,00
33	60	R 320 000,00
34	60	R 320 000,00
35	60	R 320 000,00
36	60	R 320 000,00
37	60	R 320 000,00
38	60	R 320 000,00
39	60	R 320 000,00
40	60	R 320 000,00
41	60	R 320 000,00
42	223	R 730 000,00
43	139	R 520 000,00
44	83	R 380 000,00
45	47	R 290 000,00
46	60	R 320 000,00
47	60	R 320 000,00
48	60	R 320 000,00
49	60	R 320 000,00
50	60	R 320 000,00
51	60	R 320 000,00

Sectional Title Building Packages

Building Package	Type	Size		Price
A	3 bed, 3 bath	115	R	1 280 000,00
B	4 bed, 3 bath	123	R	1 300 000,00
C	4 bed, 3 bath	128	R	1 330 000,00
D	4 bed, 3 bath, Study	134	R	1 350 000,00
E	5 bed, 3 bath	134	R	1 350 000,00